

An aerial photograph of a city, likely São Paulo, taken from an elevated position. The city is densely packed with buildings, and the sun is setting on the left side, creating a warm, golden glow over the scene. The sky transitions from a deep blue at the top to a soft orange and pink near the horizon. In the center of the image, there is a white text overlay. The main text reads "MONTPARNASSE" in a large, bold, serif font. Above the letter 'A' in "MONTPARNASSE" is a small, stylized white icon of a plant with three leaves. Below the main text, there is a line of smaller text that reads "— RÉSERVE RÉSIDENCE —" in a clean, sans-serif font, flanked by short horizontal lines on either side.

MONTPARNASSE
— RÉSERVE RÉSIDENCE —

Enxergar o mundo do topo é estar sempre à frente do seu tempo.

É vislumbrar o futuro.

Enxergar o mundo do topo é ver adiante, prever conceitos.

É criar sua própria tendência.

É descobrir, todos os dias, que há sempre um novo horizonte a ser admirado.

Enxergar o mundo do topo
é morar no Montparnasse.





Santa Lúcia

O Santa Lúcia é uma das regiões mais nobres e valorizadas da cidade, rodeada por área verde e com fácil acesso a diversos pontos que tornarão sua vida mais fácil e mais prática.

Descubra uma região que exala beleza, conforto e elegância.



Falls Shopping



Cineart Multiplex



Maple Bear Canadian School



Instituto da Criança

É a melhor opção para quem busca bem-estar, mas não abre mão da tranquilidade.



Ponteio Lar Shopping



Cultura Inglesa

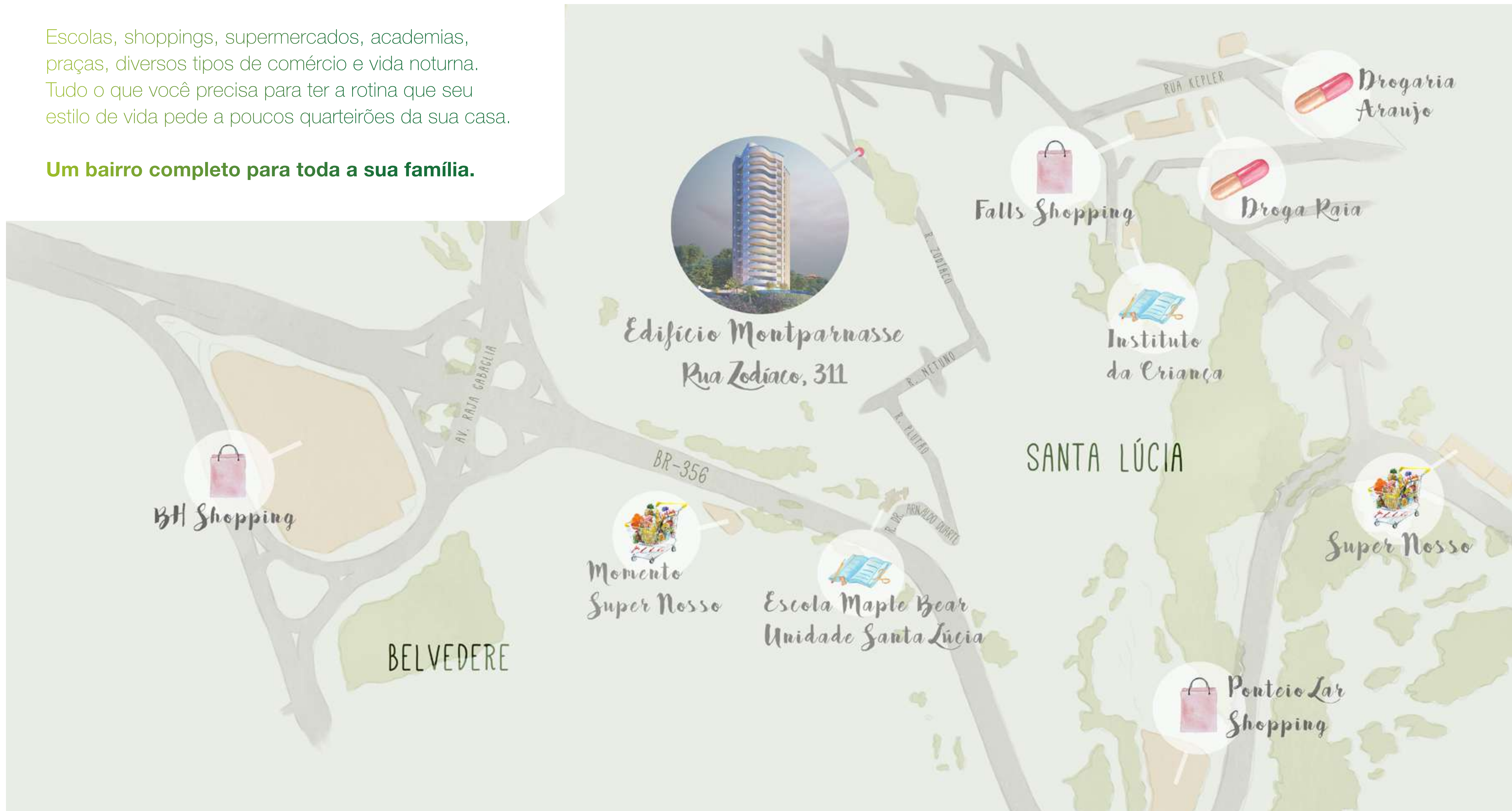


Aufabeto



Escolas, shoppings, supermercados, academias, praças, diversos tipos de comércio e vida noturna. Tudo o que você precisa para ter a rotina que seu estilo de vida pede a poucos quarteirões da sua casa.

Um bairro completo para toda a sua família.



A photograph of a modern building at night. The building has a curved facade with large glass windows and doors. In the foreground, there is a large, well-lit tree in a circular planter bed. The ground is paved with light-colored tiles, and there are some low-lying plants and a small stream of water. The overall atmosphere is serene and modern.

Uma reserva natural

Sinta a intensa conexão com a natureza desde a entrada, em um paisagismo exuberante e com a proximidade de um bosque com mais de 1.500m².

Viva com uma vista
deslumbrante na melhor
planta da cidade.

4 suítes
241m²



Acabamento
de alto luxo.



Hall de entrada

Um lazer excepcional
para você e sua família.



Espaço Kids





Quadra
infantil



Quadra de tênis
de saibro



Fitness Center



Espaço Gourmet



— Salão de festas

Spa





Bicicletário



Vagas para
carros elétricos

Completo para você.

Pensado para aqueles que buscam tranquilidade, conforto, requinte e sofisticação.



Lounge gourmet



Jardins



Hall acolhedor



Áreas infantis



Espaço kids



Quadra infantil



Piscina adulto
aquecida e com
raia



Piscina infantil
aquecida



Sauna



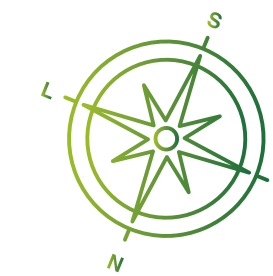
Sala de
massagem



Fitness
Center



Quadra de tênis
de saibro



Áreas comuns

- 01. Lounge gourmet
- 02. Jardins
- 03. Hall acolhedor

Áreas infantis

- 04. Espaço kids
- 05. Quadra infantil

Áreas recreativas

- 06. Piscina adulto aquecida e com raia
- 07. Piscina infantil aquecida
- 08. Sauna
- 09. Sala de massagem
- 10. Fitness Center
- 11. Quadra de tênis de saibro

11



A melhor —
planta da cidade

com 241m² de conforto e requinte



Sala



Sala





Escolha o melhor.

A tecnologia usada a serviço do conforto, da economia e da segurança é sempre uma excelente escolha.



Conforto ambiental

- Esquadrias de alumínio anodizado com persianas automáticas de abertura de vão total nas suítes e ótimo desempenho acústico;
- Plataforma técnica para ar-condicionado.
- Sensores de presença perimetral;



Economia de água

- Vasos com acionamento tipo Dualflux;
- Sistema automatizado de irrigação nos jardins;
- Medidores individuais de água.



Segurança

- CFTV com gravação digital e câmeras;
- Eclusa na entrada de pedestres;
- Guarita com vidro de segurança.
- Sistema de aquecimento central de



Economia de energia

- água;
- Sensores de presença e iluminação em LED.



Bicicletário



Vagas especiais com abastecimento elétrico

Arquitetos



Bernardo Farkasvölgyi

“A arquitetura deve refletir beleza e muita atenção com quem vai utilizá-la. Deve ser coerente ao buscar significados e estabelecer uma conversa com o entorno e com tudo aquilo que esse entorno envolve e representa. Seja nas varandas sinuosas, seja nas inúmeras áreas verdes, todos os detalhes deste empreendimento foram pensados para assegurar a exclusividade, o conforto e a sensação de liberdade para quem vai viver ali”.



Leonardo Rotsen

“Para o Edifício Montparnasse, pensamos em um projeto que fizesse uma conexão da edificação com a natureza e a vista do entorno. É um local exclusivo, com uma vista única! Nós nos inspiramos em elementos naturais, além de um paisagismo exuberante. O resultado é surpreendente a algo inovador. Um projeto para pessoas de bom gosto e que apreciam detalhes, conforto e exclusividade”.

MONTPARNASSE

— RÉSERVE RÉSIDENCE —

incorporação e construção:



PRIVILÈGE
CONSTRUTORA

informações e vendas:



31 2537-8001
www.pitchonimoveis.com.br